

یادداشت

گزارشی مختصر از کاری بزرگ و ماندگار

جواد اعظم صادقی^۱

انتخابات یازدهمین دوره هیئت مدیره کانون وکلای دادگستری خراسان با حضور همکاران محترم در محل آمفی تئاتر ساختمان زیبا و معظم کانون برگزار گردید. در پی استقرار هیئت مدیره جدید و مباحث مطروحه راجع به ساختمان کانون در فضای مجازی و حقیقی، برخی از اعضای هیئت مدیره پیشنهاد نمودند سوابق و تاریخچه ساختمان کانون نگاشته شده و در نخستین شماره مجله کانون درج گردد تا همکاران محترم و خصوصاً جوانان عزیز که اخیراً موفق به اخذ پروانه کارآموزی و یا پروانه وکالت گردیده‌اند، از تاریخچه تاسیس ساختمان مذکور اطلاعات کامل تری به دست آورند. اینجانب نیز که سابقه عضویت در هیئت امناء ساختمان را داشته، پیشنهاد مطروحه را با کمال میل پذیرفته و گزارش مختصری را به همکاران محترم تقدیم می‌نمایم.

کانون وکلای دادگستری خراسان بزرگ در سال ۱۳۷۷ و به همت گروهی از پیشکسوتان حرفه وکالت تأسیس گردید. در پی انتخابات نخستین دوره هیئت مدیره کانون، مرحوم احمد احمدی که از وکلای خوشنام خراسان بودند به ریاست کانون انتخاب شده و هیئت مدیره منتخب، کار خویش را در محل آپارتمانی در طبقه هفتم ساختمان خاتم واقع در بلوار مدرس مشهد آغاز کرد. اعضای هیئت مدیره و خصوصاً مرحوم احمدی، با برگزاری جلسه ای در محل سابق جامعه وکلای دادگستری خراسان (مشهد)، پیشنهاد خرید ساختمان استیجاری را طرح و حاضرین در جلسه نیز مبالغی را به

۱. وکیل پایه یک دادگستری، دانشجوی دکتری حقوق جزا و جرم‌شناسی، J_a_sadeghi@yahoo.com



صورت قرض و مبالغی را نیز به صورت هدیه جهت خرید ساختمان پرداخت نمودند که جمع مبالغ مذکور و نیز مبالغی که کانون راسا پرداخت نمود، موجبات خرید ساختمان مذکور را فراهم کرده و متعاقب آن نیز واحدهای دیگر از همان طبقه خریداری شده و کانون وکلای دادگستری خراسان در طبقه هفتم ساختمان خاتم به فعالیت خویش ادامه داد.

در پی افزایش تعداد وکلای دادگستری خراسان، هیئت مدیره دوره سوم به ریاست آقای حیدریان تصمیم به خرید و یا احداث ساختمان جدید و بزرگتری را گرفته و پیگیری‌ها در خصوص مورد آغاز شد. در جریان پیگیری‌های موصوف که مصادف با دوره چهارم هیئت مدیره به ریاست آقای عامری بود، مشخص گردید که اداره اوقاف با احدی از مستأجرین موقوفه در بلوار قاضی طباطبایی اختلاف حقوقی داشته که آقای حسن مسگرانی عضو دیگر هیئت مدیره، با هماهنگی سایر اعضای هیئت مدیره به عنوان وکیل اوقاف اعلام وکالت نمود. آقای مرادی گوارشکی نیز از سوی مستأجر موقوفه و به عنوان وکیل ایشان در آن پرونده اعلام وکالت نمود. پیشنهاد سازش از سوی اوقاف مطرح شده و متعاقباً در مذاکرات به عمل آمده فی مابین اداره اوقاف، مستأجر موقوفه و هیئت مدیره وقت کانون که با همت و تلاش آقای زیبایی مسئول وقت حقوقی اوقاف، وکلای طرفین پرونده و نیز هیئت مدیره وقت کانون وکلا صورت گرفت، مستأجر موقوفه موافقت نمود که مساحت ۳ هزار متر مربع از زمین استیجاری اوقاف را مسترد کرده تا اداره اوقاف نیز مساحت ۱۵۰۰ متر مربع از زمین مذکور را به صورت اجاره و ضمن اعطای تخفیف قانونی در اخذ حق پذیره، به کانون وکلا واگذار نموده و همچنین از ادعاهای خویش راجع به زمین موصوف انصراف حاصل و گزارش اصلاحی با مستأجر موقوفه تنظیم گردد. متعاقباً گزارش اصلاحی فی مابین طرفین تنظیم شده که اداره اوقاف نیز به رغم توافق اولیه، مساحت ۹۰۰ مترمربع از زمین موصوف را طی قرارداد اجاره شماره ۱۴۹۹۱۵ مورخ ۱۳۸۶/۹/۲۲ به کانون وکلای دادگستری خراسان واگذار نمود که ریاست وقت کانون نیز به نمایندگی از کانون وکلا ذیل قرارداد اجاره را امضا نمودند.

بر اساس تصمیم هیئت مدیره بعدی کانون به ریاست آقای محمدرضا ریاحی، هیئت امنای پروژه ساختمان کانون و کلای دادگستری خراسان متشکل از آقایان ناصر مولوی، مهدی عامری، مهدی شالفروشان و جواد اعظم صادقی تشکیل شده و ابلاغیه‌های مورخ ۱۳۸۷/۵/۱۷ هیئت امنای؛ توسط ریاست وقت کانون صادر و همزمان؛ هیئت مدیره کانون «آیین کار هیئت امنای پروژه ساختمان کانون و کلای دادگستری خراسان» را تصویب و مقرر گردید که هیئت امنای ساختمان بر اساس آیین کار موصوف، احداث ساختمان را آغاز نمایند.

اقدامات لازم جهت اخذ پروانه ساختمان کانون توسط هیئت امنای و با همکاری آقای هادی زیدانلو آغاز و با مساعدت آقای پژمان شهردار وقت مشهد، پیش نویس پروانه نیز در مورخه ۱۳۸۷/۱۱/۶ صادر گردید. پس از بررسی‌های فراوان هیئت امنای، قرارداد «انجام خدمات مهندسی جهت طراحی، تهیه نقشه‌های اجرایی و اجرا و نظارت عالی» با آقای مهندس خلیل سهرابیان که از معماران و سازندگان معروف خراسان بوده و حسب اطلاع، سابقه معماری و طراحی ساختمان‌های بزرگی همچون اتاق بازرگانی، الماس شرق و غیره را داشته تنظیم و طراحی ساختمان آغاز گردید. در جریان طراحی، هیئت امنای به مهندس سهرابیان پیشنهاد نمود تا نقشه معماری و طراحی ساختمان با لحاظ ماهیت شغل و کالت که هدف آن برقراری و اجرای عدالت بوده صورت گیرد که ایشان نیز بر انطباق کالبد با ماهیت تاکید کرده و مقرر شد که طراحی بنا به گونه ای صورت گیرد که ضمن بهره‌گیری از الگوی ترازو، به موضوع «توازن اجزای بنا و خصوصاً توازن در نمای ساختمان»؛ توجه ویژه ای به عمل آید. متعاقباً ایشان چند طرح را با همین پیش فرض تهیه و به کانون ارائه کرده که در جشن هفتم اسفند همان سال، طرح‌های مذکور به همکاران ارائه گردید و پس از نظرسنجی از همکاران، طرح فعلی که حائز بیشترین آراء مأخوذه بوده انتخاب و اقدامات پیمانکار آغاز شد.

هیئت مدیره وقت و همکارانی که در همان زمان هیئت امنای را کمک و یاری می‌کردند حتماً به خاطر دارند که اعضای هیئت امنای و خصوصاً آقای ناصر مولوی و نیز آقایان



عامری، شالفروشان و اینجانب با علاقه فراوان و به صورت مستمر پیگیر امور ساختمان کانون بودیم. به عنوان نمونه در میانه یک روز که بتن ریزی سقف یکی از طبقات انجام می شد، برای سرکشی به محل کارگاه مراجعه کردم که آقای مولوی را در محل مشاهده و متوجه شدم که ایشان از ابتدای صبح که عملیات بتن ریزی آغاز شده است، در محل ساختمان در حال احداث حضور یافته و البته در آخر وقت و پس از اتمام کار بتن ریزی، محل ساختمان را ترک کردند. کما اینکه اعضای هیئت امنای ضمن مداخله فعال در کلیه امور؛ طرف مشورت پیمانکار بوده و بسیاری از تاسیسات و لوازم ساختمان و من جمله هواساز و غیره با هماهنگی و موافقت هیئت امنای خریداری و نصب گردید.

ساختمان کانون در سال ۱۳۹۰ تکمیل و جشن روز استقلال کانون در تاریخ هفتم اسفند همان سال در آمفی تئاتر کانون که احداث آن افتخاری برای کانون های کشور و نیز وکلای خراسان بزرگ بوده برگزار شد. البته با لحاظ مسائل و موضوعات اداری و فنی؛ همچون نحوه تنظیم نخستین قرارداد اجاره با اداره اوقاف که منتهی به جلسات متعدد بعدی میان هیئت امنای و اوقاف گردید؛ اضافه بنای احداثی که منتهی به طرح موضوع در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری شد؛ تغییر مکرر ضوابط آتش نشانی که منتهی به پیگیری های مکرر هیئت امنای، رئیس وقت کانون و آقای دکتر شیخ الاسلامی به عنوان عضو هیئت مدیره وقت از سازمان آتش نشانی گردید و نیز انتخاب هیئت مدیره های بعدی و پراکندگی اعضای هیئت امنای و سایر مسایل و مشکلات، اخذ پایان کار به عهده تعویق افتاد که نهایتاً در سال ۱۳۹۷ و با پیگیری موضوع از سازمان آتش نشانی، شهرداری منطقه و البته همکاری مناسب مدیرعامل وقت سازمان آتش نشانی و نیز شهردار و معاون وقت منطقه، گواهی پایان کار بهره برداری نیز در تاریخ ۱۳۹۷/۹/۱۵ اخذ شده و قرارداد اجاره عرصه نیز حسب اطلاع با پرداخت حقوقات مورد مطالبه اوقاف تمدید و لذا در حال حاضر ساختمان کانون، هم به لحاظ اداری و هم به لحاظ موضوعات فنی، تکمیل و مورد بهره برداری همکاران عزیز قرار دارد.